

RES. Central Boulevard



OOSTENDE



Residentie "Central Boulevard" is een nieuwbouwresidentie gelegen in de Alfons Pieterslaan te Oostende. Deze residentie ligt op een zeer centrale ligging nabij de jachthaven, visserskaai, het strand, station en kwalitatieve handels - en horecazaken van Oostende

Het strakke en moderne gebouw zal bestaan uit een duurzame geglazuurde witte/grijze gevelsteen die

gecombineerd zal worden met terrassen voorzien van een alu-balustrade met tussenspijlen, wat zorgt voor optimaal lichtinval en een tijdloze uitstraling.

De appartementen hebben 2 ruime slaapkamers en de oppervlaktes variëren van 90m² tot 105m². Dit zorgt ervoor dat de residentie zowel geschikt is voor vaste bewoning of als tweede verblijf. Bijkomend

kunt u genieten op het ruim zuidgericht terras aan de achterkant van het gebouw.

Alle appartementen worden afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en kunnen in samenspraak aangepast worden naar eigen smaak en wens, zodat het volledig aan uw verwachtingen zal voldoen.

Op de gelijkvloerse verdieping is er een handelspan, alsook een fietsenberging.

Aarzel niet en vraag meer informatie zodat u de verschillende mogelijkheden kan ontdekken!



INPLANTING EN ARCHITECTUUR

Residentie "Central Boulevard" werd uitgetekend en ontworpen door het architectenbureau LUUM uit Oostende.

De architect heeft gekozen voor een strakke gevel die bestaat uit een moderne geglazuurde en duurzame gevelsteen en zal gecombineerd worden met uitbundige terrassen en alu balustrades met tussenpijlen in een goud/brons kleur, wat zorgt voor optimaal lichtinval en een tijdloze uitstraling.

De residentie zal in duurzame en energiezuinige materialen worden opgetrokken waardoor deze meteen een meerwaarde zullen zijn in het nieuwbouwsegment van Oostende.

De architect besteedde veel aandacht aan de praktische indeling van elk appartement. Alle appartementen zijn voorzien van voldoende glaspartijen zodat men optimaal kan genieten van veel lichtinval en privacy.

Voor de snelle beslissers kunnen de appartementen nog naar eigen smaak en wens afgewerkt worden, zodat ze volledig aan uw verwachtingen zullen voldoen.

LIGGING

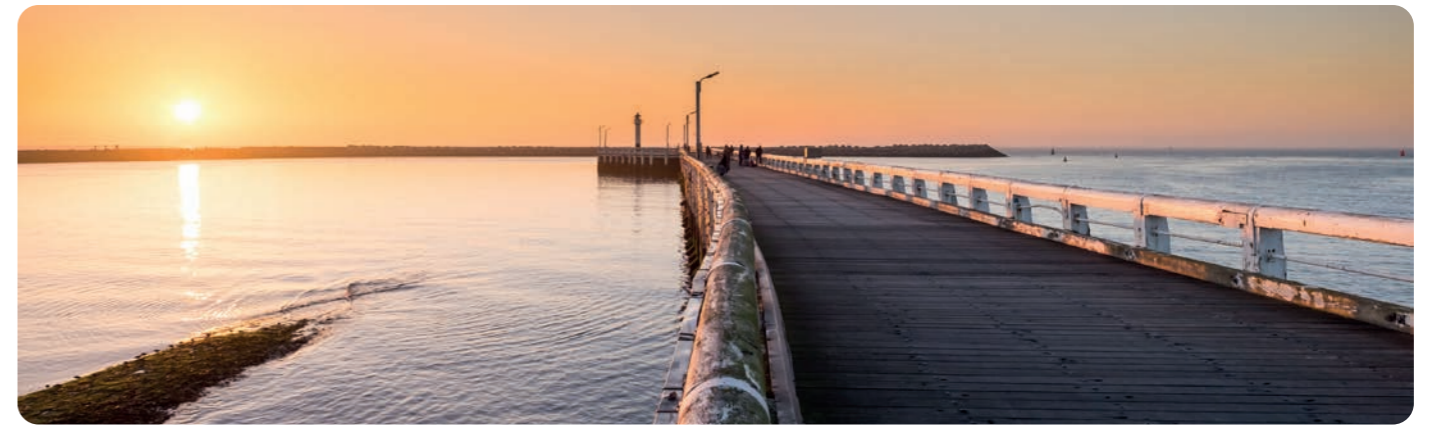
Alfons Pieterslaan 96 | Oostende

Oostende heeft een schitterende zeedijk, maar ook het centrum is een pareltje. De gezellige drukte van de winkelstraten, de sfeerrijke cafés en restaurants, de zilte zeelucht die de wandelaars opkikkert, het culturele aanbod en het prachtig vormgegeven station – een unieke combinatie van elementen die de badstad zo geliefd maakt bij bewoners en bezoekers.

Residentie Central Boulevard is gelegen in de Alfons Pieterslaan op wandelafstand van de Zeedijk, Maria Hendrikapark, Jachthaven, Station en het bruisende centrum van Oostende.

Deze residentie biedt een onschatbare mix van comfort van de stad, het zalige leven aan zee en dit alles in combinatie met een vlotte verbinding. Kortom een droomappartement voor 2de verblijf of vaste bewoning.

Er zijn dus zeer veel mogelijkheden en bezienswaardigheden in de omgeving van uw appartement.

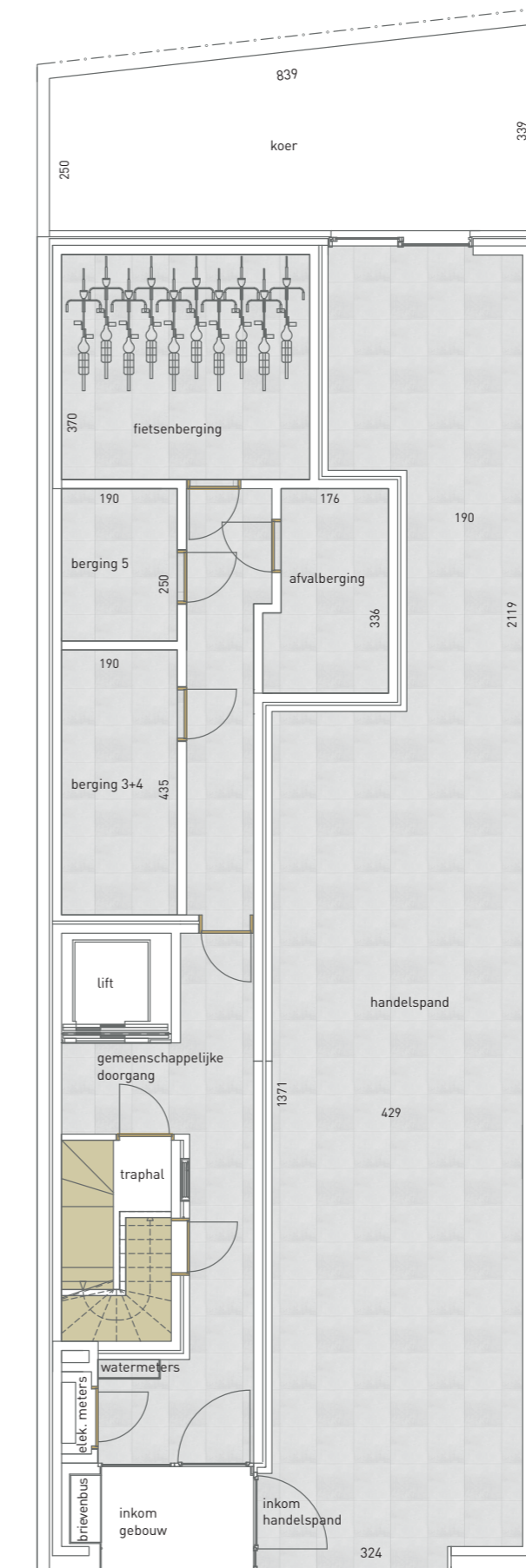


RESIDENTIE Central Boulevard

VERKOOPPLANNEN



handelspand
gelijkvloers
00.01

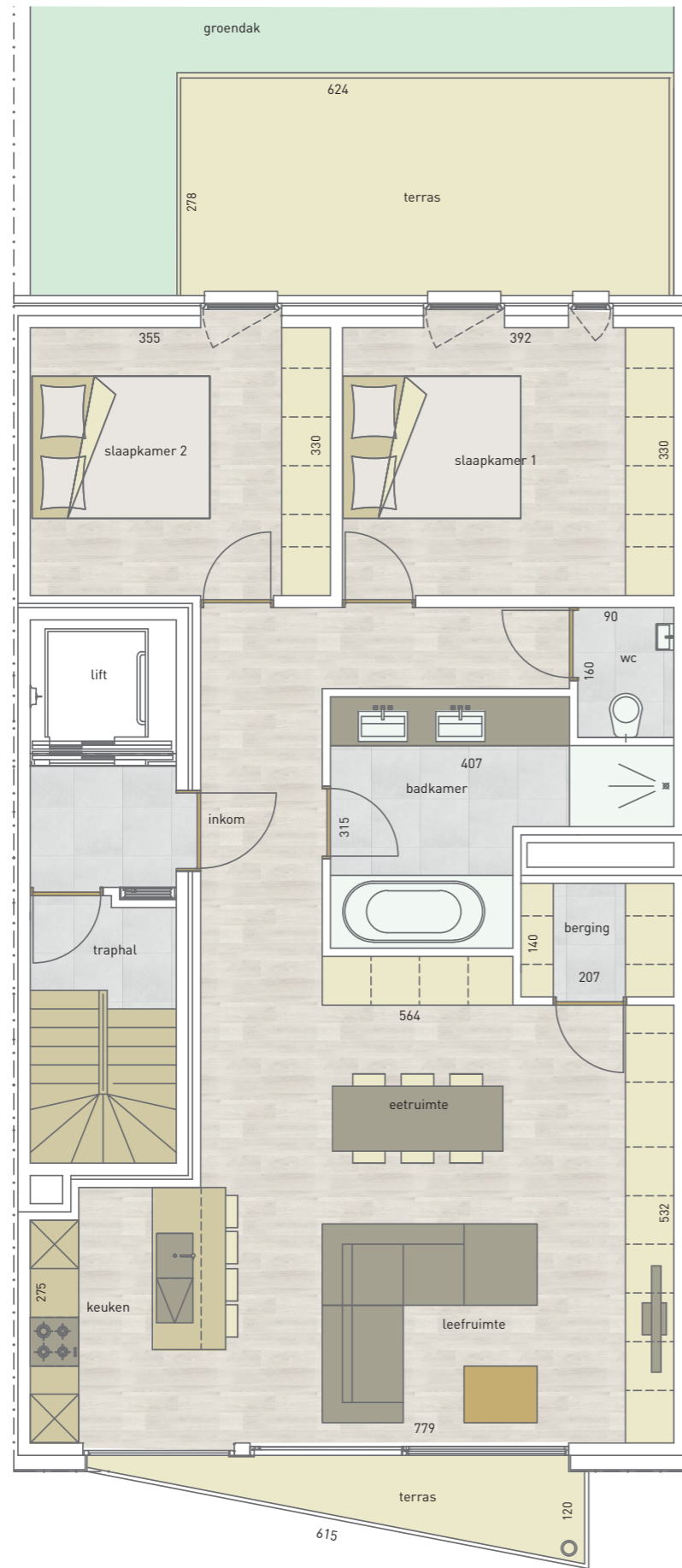


1 | 77,02 m² | 26,63 m²
HANDELSPAND | OPPERVLAKTE | KOER



* Deze plannen geven een indruk en zijn onder voorbehoud van wijzigingen van indeling, input stabiliteitsingenieur, uitvoeringsdetails en materialen. Maten zijn indicatief. Meubels en inrichting illustratief en niet inbegrepen. Voor gedetailleerde info over afwerking en plaatsing technieken raadpleeg de algemene voorwaarden. De vermelde oppervlaktes zijn bruto. Editie 13/06/24

appartement
verdieping 1
01.01

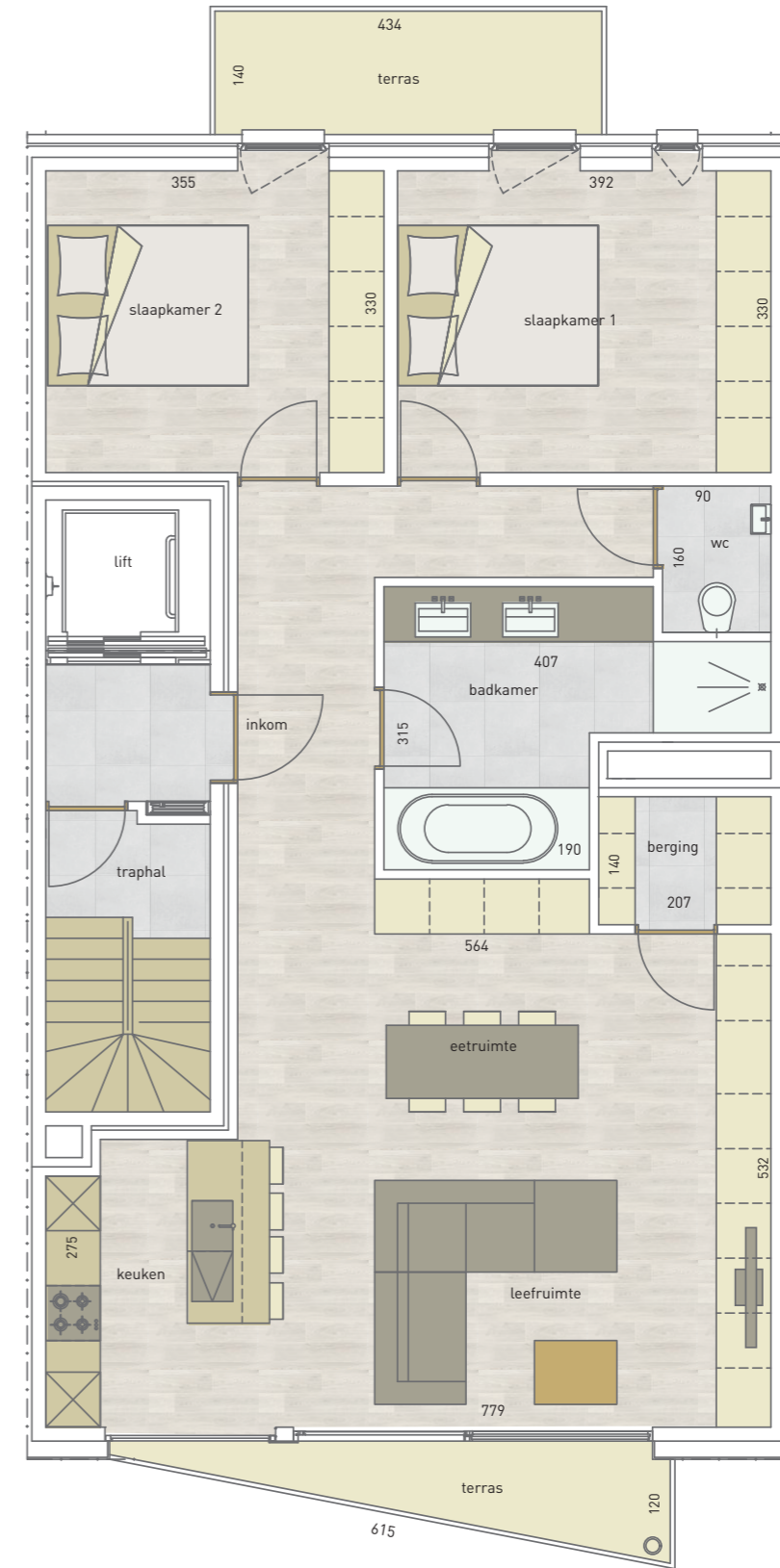


2 | 100,11 m² | 21,75 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

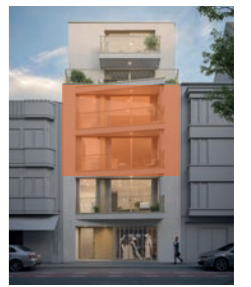


appartement
verdieping 2 en 3
02.01
03.01



2 | 100,11 m² | 10,38 m² |

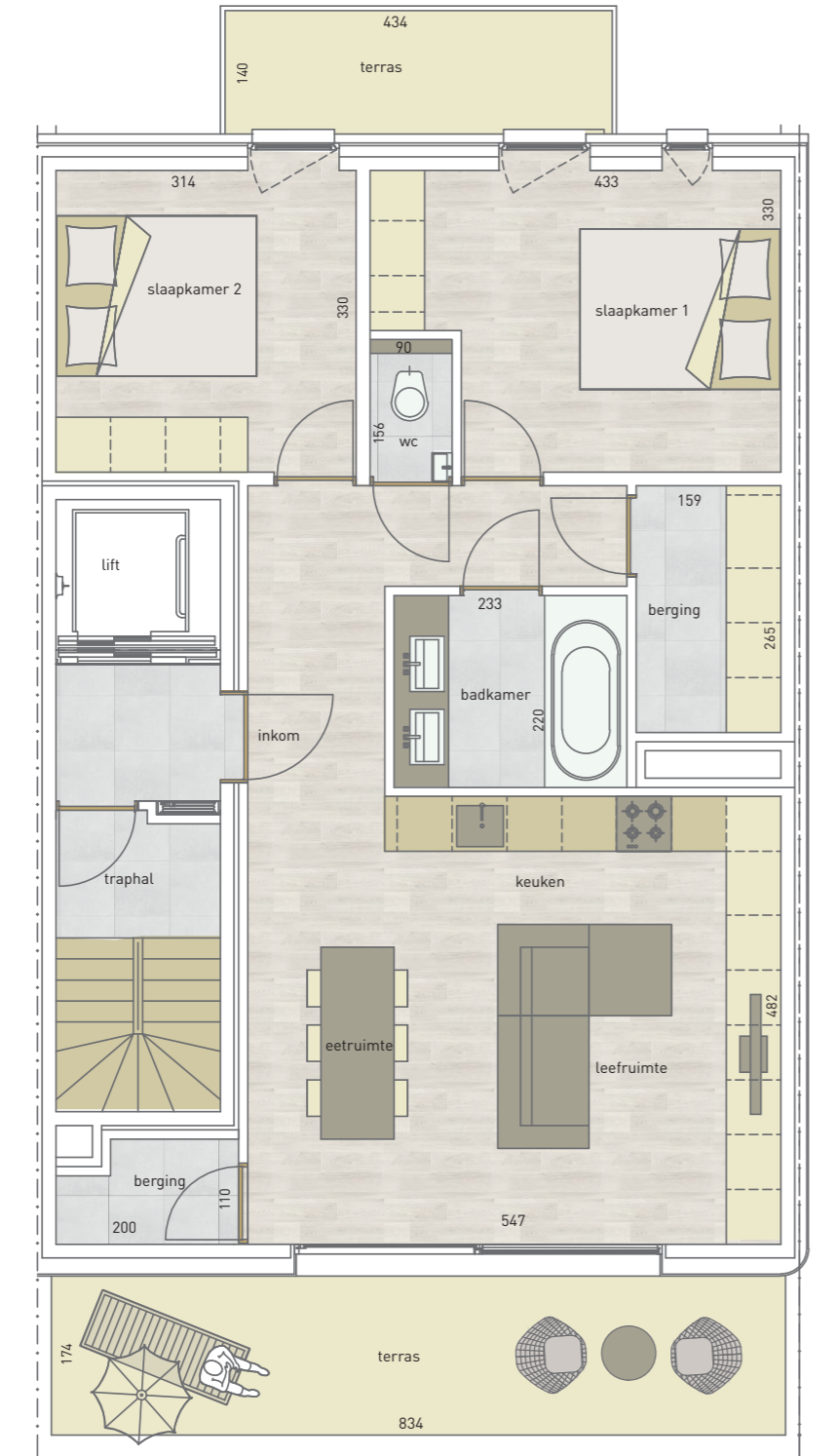
SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS





De gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen schikking en sfeerbeelden zijn ter illustratie en niet bindend.

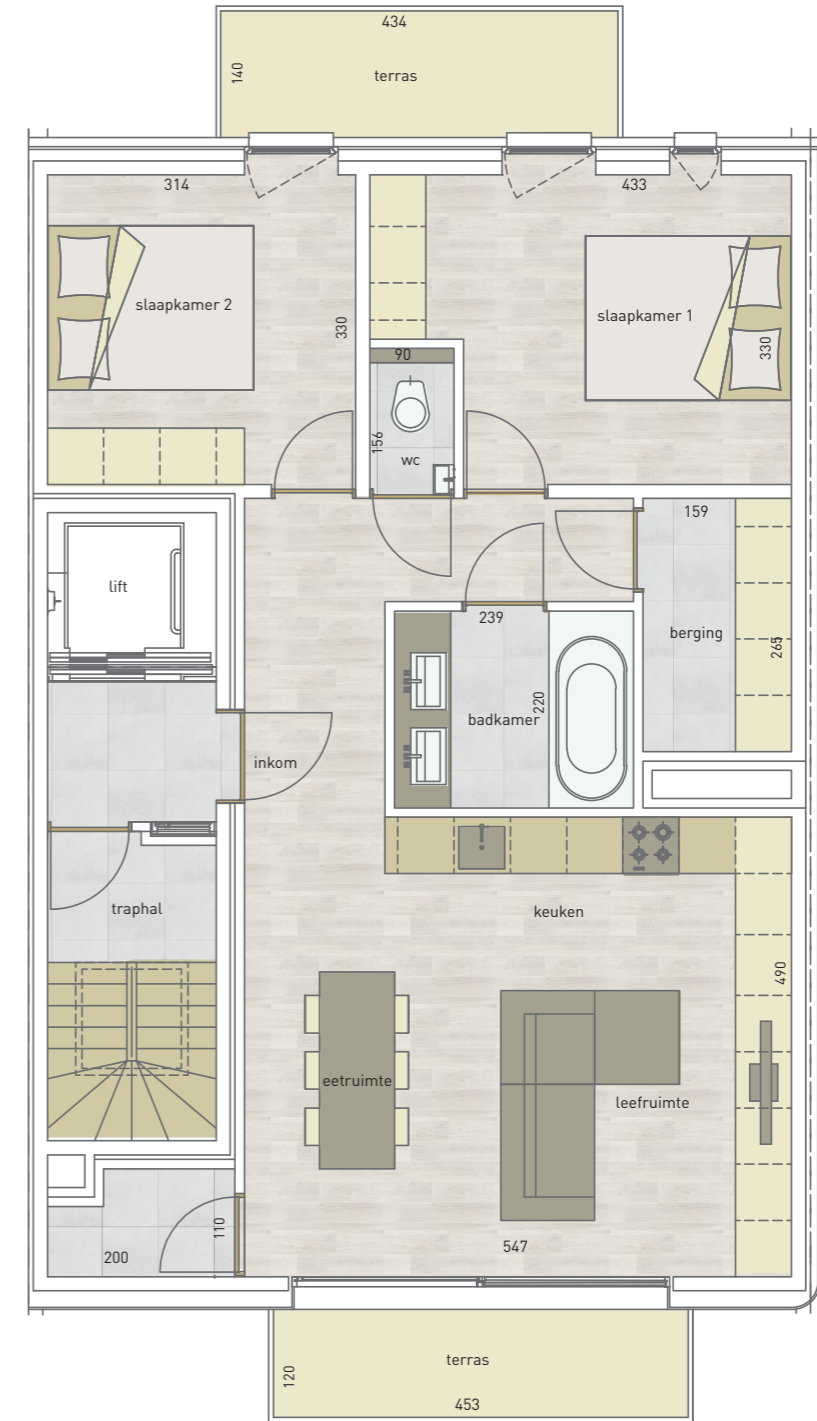
appartement
verdieping 4
04.01



2 | 86,34 m² | 23,03 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

appartement
verdieping 5
05.01



2 | 86,34 m² | 11,99 m² |

SLAAPKAMERS | OPPERVLAKTE | TERRAS

Residentie Central Boulevard - een zekerheid ...

Door de jaren heen heeft het vastgoed zich steeds bewezen als een vaste waarde. De prijzen bleven stabiel, of vertoonden zelfs een stijging. En dat terwijl aandelen instortten, spaarrentes daalden, ... Met andere woorden: investeren in vastgoed loont. De perfecte ligging, de gunstige prijs en heel verzorgde afwerking vormen de garanties dat uw project in de toekomst een meerwaarde én meer waarde zal hebben.

U kunt ook uw eigendom verhuren en zo een mooi huurrendement behalen.



LASTENBOEK

Vraag naar het lastenboek...

De appartementen in res. "Central Boulevard" worden voorzien van alle hedendaags comfort. Het lastenboek dat zijn deugdelijkheid reeds bewees in vele residenties wordt ook hier integraal toegepast. De gebruikte materialen en toestellen zijn van zeer goede kwaliteit en zien er mooi en elegant uit. In overleg met de projectleiding zijn uiteraard aanpassingen volgens uw specifieke wensen mogelijk.

Voor meer gedetailleerde informatie over de gebruikte materialen en toestellen, verwijzen we u graag naar het verkooplastenboek.

De brochure werd met de grootst mogelijke zorg opgemaakt maar kan mogelijke nog fouten bevatten en het lastenboek kan nog aangepast worden na druk. Eikel de getekende documenten bij aankoop gelden. De plannen van de architect hebben ten alle tijde voorrang op de verkoopplannen en 3D beelden. Gebruikte 3D beelden hebben geen juridische waarde. © oktober 2025



Caenen Oostende
Vindictivelaan 5
B-8400 Oostende
tel. 059 40 40 30
oostende@caenen.be